



STAZIONE APPALTANTE  
**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**  
**SETTORE TECNICO**  
**BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA**  
**CIG 639520414B CUP D52F11001260006**

Ai fini del presente bando si intende per “**Codice dei Contratti**” il decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006 e ss.mm. ed ii. e per “**Regolamento**” il Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, recepiti dalla Regione Siciliana con la L. R. n.12 del 12 luglio 2011 e con D.P.R.S. n.13 del 31 gennaio 2012.

**1) Stazione appaltante:**

**Comune di Santa Margherita di Belice - Codice postale 92018 - Piazza Matteotti - tel 0925/30200 -fax 0925/30212-Indirizzo e-mail: [urp@comune.santamargheritadibelice.ag.it](mailto:urp@comune.santamargheritadibelice.ag.it); sito web: [www.comune.santamargheritadibelice.ag.it](http://www.comune.santamargheritadibelice.ag.it) - PEC: [santamargheritadibelice.protocollo@pec.it](mailto:santamargheritadibelice.protocollo@pec.it) - Punti di contatto RUP: ARCH. Michele Milici -Tel. 0925/30244 E-mail: [m.milici@comune.santamargheritadibelice.ag.it](mailto:m.milici@comune.santamargheritadibelice.ag.it).**

**1.1) Espletamento gara:** comune di Santa Margherita di Belice – settore tecnico – piazza Matteotti - 92018 SANTA MARGHERITA DI BELICE - AGRIGENTO - telefono 0925/30200 fax 0925/30212.

**2) Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi del “**Codice dei Contratti**” (art.55 comma 5) col criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte con ribasso superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell’art. 122 comma 9 del Codice e della **Legge Regionale 10 luglio 2015, n. 14:** “Modifiche all’articolo 19 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12”.

**2.1) Determina a contrarre di cui all’art. 11 comma 2 del Codice: Determina Dirigenziale n. 258 del 14.09.2015.**

**2.2) Estremi di validazione del progetto posto a base di gara ai sensi dell’art. 55 del DPR 207/2010: verbale del 9.07.2014.**

**3) Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza, oneri relativi al costo del personale e modalità di pagamento delle prestazioni;**

**3.1) luogo di esecuzione: Santa Margherita di Belice;**

**3.2) descrizione: “Lavori di restauro del Palazzo Giambalvo e sua destinazione ad asilo nido”;**

**3.3) importo complessivo dell’appalto (compreso oneri per la sicurezza e costo del personale): € 602.897,78;**

(appalto con corrispettivo a misura): € 602.897,78 dicono (euro seicentoduemilaottocentonovantasette/78).

## CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO

categoria prevalente: **OG 2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ecc." - CLASSIFICA II;**

**3.4) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso: € 30.184,14 diconsi (euro trentamilacentoottantaquattro/14);

**3.4.1) Costo del personale** ( D.L. n.69 del 21/06/2013 convertito in legge n.98 in data 09/08/2013 art.37 comma 2) € 151.919,83 diconsi (euro Centocinquantunomilanovecentodiciannove/83);

**3.4.2) importo a base d'asta** al netto del costo per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo per il personale: € 420.793,81 diconsi (euro quattrocentoventimilasettecentonovantatre/81);

**3.5) lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

N.	Lavori di	Categoria Allegato a D.P.R. 34/2000		Euro	% sul totale	Classifica
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	Prevalente e subappaltabile al 30%	OG 2	414.434,61	68,74%	II
2	Impianti tecnologici	Scorporabile	OG 11	188.463,17	31,26%	I
<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</b>				<b>602.897,78</b>	<b>100,00%</b>	

E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010.

**3.6)** La categoria **OG 2** classifica **II** è subappaltabile nei limiti di legge, come previsto dalla normativa, ad impresa in possesso di regolare attestato di qualificazione per la categoria OG 2 ed adeguata classifica, previa specifica riserva della facoltà di affidamento in subappalto in sede di presentazione dell'offerta.

La categoria **OG 11** classifica **I** è scorporabile. Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile **OG 11** possono essere eseguite direttamente dall'impresa solo se in possesso della relativa qualificazione.

**3.7) Modalità di determinazione del corrispettivo:**

**importo complessivo** dell'appalto (compreso oneri per la sicurezza e manodopera):

(*caso di appalto con corrispettivo a misura*):

euro **602.897,78** ( Euro seicentoduemilaottocentonovantasette/78).

**4) Termine di esecuzione:** giorni **365** (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5) Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture:** ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 09.12.2014 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di euro **35,00** (euro trentacinque/00).

Come indicato nelle istruzioni relative alle contribuzioni dovute all'Autorità i concorrenti, presa conoscenza del codice identificativo della gara (**CIG**) pubblicato sul bando di gara provvedono, al pagamento con le seguenti modalità:

- **versamento online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio. A riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all’offerta copia stampata dell’e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione con l’indicazione del C.R.O. (Codice Riferimento Operazione).
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

*(per i soli operatori esteri)*

- il pagamento anche tramite **bonifico bancario internazionale**, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare ai sensi dell’art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell’Autorità medesima del 09 Dicembre 2014. Per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di euro **35,00** (euro **trentacinque/00**) da effettuarsi con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**La mancata dimostrazione dell’avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

#### 6) Documentazione

Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, comprensivo delle clausole di autotutela previste nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 12/07/2005 ed emanate con Circolare Assessoriale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006 pubblicata sulla GURS n. 8 del 10/02/2006; gli elaborati di contratto sono visionabili presso il Settore Tecnico, telefono 0925/30200, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore **10.00** alle ore **13.00**; è possibile acquistare una copia di elaborati di gara e di contratto, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il medesimo ufficio, sabato escluso, previo versamento sul ccp n. 11650926, intestato a l Comune di Santa Margherita di Belice – servizio tesoreria - delle somme dovute per la riproduzione dei documenti richiesti; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, almeno 3 giorni prima della data di ritiro alla stazione appaltante al num. di tel/fax 0925/30212; il bando di gara, il disciplinare di gara, lo schema della domanda di partecipazione sono, altresì, disponibili sul sito internet della stazione appaltante: [www.comunedisantamargheritadibelice.ag.it](http://www.comunedisantamargheritadibelice.ag.it); il bando di gara e gli avvisi di gara sono, inoltre, pubblicati sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

#### 7) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

- 7.1) **termine: entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 04.11.2015;**
- 7.2) **indirizzo:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza Matteotti s. n. – c.a.p. 92018 Santa Margherita di Belice – Provincia Agrigento.
- 7.3) **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando;
- 7.4) **apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno **05.11.2015** alle ore **9,00** presso il Settore Tecnico del comune.

Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta sopra indicata saranno riprese nella medesima sede nei giorni ed alle ore resi noti dal Presidente della commissione di gara nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

**8) Soggetti ammessi ad assistere alle operazioni di gara:** alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al

successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9) Cauzione da presentare a pena di esclusione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata a **pena di esclusione** dal documento comprovante l'avvenuta costituzione di Deposito cauzionale provvisorio pari al **2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 del presente bando** (art. 75 del "Codice dei Contratti") con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Qualora la procedura dovesse avere durata superiore a 180 gg. verrà richiesta ai concorrenti appendice di proroga della validità del deposito cauzionale provvisorio. La mancata presentazione comporterà l'**esclusione** dalla procedura di gara.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante Fidejussione Bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o Polizza Assicurativa sottoscritta dall'assicurato e dall'assicuratore rilasciata da imprese di Assicurazioni autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, **autorizzazione che deve essere presentata in copia unitamente alla polizza**.

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'**eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile**, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, in favore della stazione appaltante, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate **da autenticazione**, nei modi prescritti dalle norme vigenti in materia (autentica notarile o firma autenticata allegando copia di valido documento di riconoscimento), della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.

I concorrenti e le imprese ausiliarie in possesso della **certificazione di qualità**, in corso di validità documentata, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del Codice, usufruiscono della **riduzione del 50%** dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva, in caso di aggiudicazione, allegando apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità sopraindicata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5 del "Codice dei Contratti" e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 comma 6 del "Codice dei Contratti".

Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia deve essere sottoscritta da tutte le imprese associate.

**La cauzione provvisoria deve, altresì, garantire l'importo di € 1.000/00 dovuto dal concorrente a titolo di sanzione pecuniaria in favore della stazione appaltante nei casi di cui all'art. 38, comma 2-bis, del Codice dei Contratti.**

**10) Finanziamento dell'opera:** L'opera è finanziata per € 603.517,50 con le risorse di cui al D.D. n. 98 del 26.01.2015 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro e per € 213.482,50 con oneri a carico del Comune.

**11) Soggetti ammessi alla gara:**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo del presente bando, costituiti da:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e e) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), e-bis ( **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché del presente bando di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

## 12) Condizioni di partecipazione.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis, m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) {consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) {consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

**E' fatto obbligo** agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete .

**Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel patto di integrità/protocollo di legalità (articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190)**

## 13) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e

classifica adeguata, ai sensi dell'art.40 del Codice, nonché ai sensi dell'art.61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

**I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.**

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

**I concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

**1) requisiti economico-finanziari:**

- a) almeno una referenza bancaria;
- b) volume d'affari in lavori (espressa in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli articoli 79 e 83 del Regolamento;
- c) se l'operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo.

**2) requisiti tecnico-organizzativi:**

- a) presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art.87 del Regolamento;
- b) esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta;
- c) esecuzione di un singolo lavoro nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato articolo 83;

- 3) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'articolo 79, comma 10, del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

- 4) dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8 del Regolamento, relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- 5) (per appalti di importo superiore ad euro 516.000) possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

**Avvalimento.** In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete - ai sensi dell'articolo 34 del Codice - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

**Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.**

14) **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

15) **Criterio di aggiudicazione:**

**L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera di cui al punto 3.4.2 del presente bando).**

**Il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del "Codice dei contratti", mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.**

**Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.**

L'appalto sarà aggiudicato provvisoriamente al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera.

Ai sensi della norma introdotta con l'articolo 1) della legge regionale n. 14 del 10 luglio 2015, la stazione appaltante individua la soglia di anomalia.

Le offerte che superano la predetta soglia saranno considerate anomale.

L'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia verrà effettuata dal seggio di gara con le modalità prescritte dall'articolo 19 della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011, comma 6 bis):

" 6 bis) La soglia di anomalia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola volta. La facoltà di esclusione automatica non è

comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163/2006.

6 ter) Le imprese che effettuano un ribasso superiore al 25 per cento producono, nell'offerta, le relative analisi giustificative che sono valutate dalla Commissione di gara nel caso risultino aggiudicatarie in sede di verifica di congruità dell'offerta".

Per i criteri di verifica delle offerte ritenute anormalmente basse si applicano le disposizioni degli articoli, 87 commi 1, 2, 3, 4 bis e 5, e 88, commi 1, 1-bis, 2, 3, 4 e 5 del "Codice dei contratti". In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si precisa, inoltre, che l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.

**Gli operatori dovranno espressamente indicare nell'offerta i costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'articolo 87, comma 4, del Codice e cioè dovranno espressamente indicare gli oneri di sicurezza aziendali.**



### **Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, AVCP) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

**16) Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

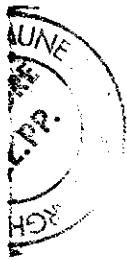
**17) Altre informazioni:**

Il possesso di tutti i requisiti di partecipazione alla gara deve essere attestato in un'unica dichiarazione, in uno all'istanza resa dal partecipante a norma di legge, con allegazione eventuale o necessaria, ove richiesto, delle documentazioni relative all'originale o copia conforme autenticata nelle modalità prescritte dalla norma.

- a) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, "Codice dei contratti" e le garanzie assicurative di cui all'art. 129, "Codice dei contratti" e dell'art. 125 del "Regolamento" e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.000.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi, e responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;
- c) le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) le richieste dichiarazioni rese nelle forme prescritte in autocertificazione dovranno contenere l'esatta ed integrale rispondenza dei dati in originale nei termini temporali di validità del rilascio;
- e) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- h) la contabilità dei lavori sarà effettuata:
  - appalto con corrispettivo a misura ai sensi del titolo IX del "Regolamento", sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento lavori (SAL) verrà detratto

l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4.e dell'importo del costo della manodopera di cui al punto 3.4.1 del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL \times (1-IS+ICM) \times R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; ICM = Importo costo manodopera/ Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità all'uopo previste dal capitolato speciale d'appalto;

- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) è esclusa la competenza arbitrale;
- l) saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi del "Codice dei contratti";
- m) ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs. 196/03. L'interessato può far valere, nei confronti dell' Ente Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003; il concorrente autorizza l'utilizzazione dei dati di cui alla presente dichiarazione ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza, altresì, la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali contro interessati che ne faranno richiesta motivata;**
- n) ai sensi dell'art.79, comma 5-quinquies del "Codice dei contratti", il concorrente, al fine di consentire l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, **deve indicare, a pena di esclusione, il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax.** Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax al numero indicato nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sui concorrenti i quali sono tenuti a presentare entro 10 gg. dalla richiesta inviata via fax la documentazione richiesta; l'Ente appaltante si riserva la facoltà di effettuare gli opportuni accertamenti sui concorrenti e sulle consorziate esecutrici prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario dell'appalto;
- p) l'accertamento dei dati giudiziari nei confronti dei soggetti indicati dall'art.38 del "Codice dei contratti" che possono determinare l'esclusione dalla gara e l'impossibilità a stipulare il contratto sarà comunicato tramite lettera inviata via fax al numero indicato dall'impresa per consentire al concorrente di esercitare il diritto alla partecipazione del procedimento previsto dall'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i.;
- q) l'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale o in caso di documentazione **antimafia negativa**, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione. **La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto all'art. 89 del D. Lgs. n. 159/2011, trattandosi di contratto inferiore alla soglia comunitaria;**
- r) ai sensi dell'art. 140 "Codice dei contratti", in caso di fallimento dell'aggiudicatario dell'appalto o di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del "Codice dei contratti", l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare



un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario;

s) l'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, o in caso di **documentazione antimafia negativa** dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente escluso l'originario aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto originario aggiudicatario;

t) l'Ente Appaltante, in caso di consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 153 del "Regolamento", accertata la mancata presentazione da parte dell'impresa dei piani di sicurezza previsti dal capitolato speciale di appalto o in caso di mancata consegna delle polizze di cui all'art. 125 del "Regolamento" ed art. 129 del "Codice dei contratti" procede allo scioglimento del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione definitiva, all'escussione della polizza fidejussoria, alla segnalazione all'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici;

u) il C.S.A. costituirà parte integrante del contratto; per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145 del 19/04/2000;

v) ai sensi dell'art.34 comma 35 della L.n.221/2012 di conversione del D.Lgs. n.179/2012 (Decreto sviluppo) " le spese di pubblicazione di cui al 2° periodo del comma 7 dell'art.66 ed al 2° periodo del comma 5 dell'art.122 D.Lgs. n.163/2006, sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione";

w) per gli appalti pubblici riguardanti **opere edili** si applica ai lavoratori coinvolti nei lavori oggetto del presente bando di gara il Contratto nazionale e territoriale dell'edilizia sottoscritto dalle associazioni dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale .

x) ai sensi del D.P.R. 573/94, art. 2, nonché della L. 241/90, art. 4, e L.R. 10/91, artt. 4 e 5, l'Ufficio responsabile delle attività propositive, preparatorie ed esecutive in materia contrattuale è il settore **AFFARI GENERALI Funz. Vincenzo Gallucci**.

y) **la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del codice obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine, il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte. ( art. 38 comma 2-bis Codice dei Contratti);**

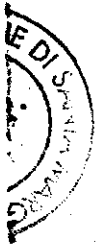
z) il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Michele Milici presso la Stazione Appaltante Comune di Santa Margherita di Belice – SETTORE TECNICO – PIAZZA MATTEOTTI tel. 0925/30244 fax. 0925/30212;

aa) espletamento gara: Comune di Santa Margherita di Belice – Settore Tecnico – Piazza Matteotti s.n. 92018 Tel 0925-30206 FAX 0925/30212;

bb) Strumenti di tutela: l'Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Sicilia Sezione di Palermo. Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato in 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S.;

cc) Strumenti di tutela : l'Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Sicilia Sezione di Palermo. Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato in trenta giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S.

Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non



procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

Santa Margherita di Belice li .....

Il Responsabile Unico del Procedimento  
( Arch. Michele Milici)

